

SI-GRAD d.o.o. Petrinja, Ul. Ljudevita Gaja 27/1, OIB 97857029611, zastupan po direktoru Mario Sloup (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

POTEM d.o.o. Sisak, Strossmayerova 74., Sisak, OIB 89098433706, zastupan po punomoćniku Jasmin Alihodžić (u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 19. listopada 2021. godine slijedeći

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema Dužniku – Cesusu, poduzeću **ECO-BIOGAS d.o.o.**, Ribnjičarska ulica 1., Pisarovina, OIB 46433857561 i to temeljem Ugovora/Faktura u razdoblju od 15.05.2020. godine pa do 01.10.2021. godine a što je razvidno iz Konto kartice koja je sastavni dio ovog Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja.

Ugovorne strane utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu, s osnove Ugovora/Faktura opisanih u stavku 1. ovoga Člana, a specificiranih u Konto kartici za predmetnog dužnika Cedenta, dospjelo na naplatu u cijelosti, te isto na dan 19. listopada 2021. godine iznosi sveukupno =2.690.190,65 kn.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru svoje potraživanje od dužnika – Cesusu, opisanih u članku 1. ovog Ugovora uz ispunjenje uvjeta predviđenog člankom 6. stavkom 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatrat će se da su potraživanja nastala temeljem ugovora/faktura opisanih u članku 1. ovog Ugovora ustupljena Cesionaru od strane Cedenta nakon što Cesionar u cijelosti isplati naknadu u iznosu i na način predviđenom člankom 5. ovog Ugovora Cedentu.

Članak 3.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora, tj. o promjeni vjerovnika tražbine po ugovoru/fakturama iz članka 1., i to nakon podmirenja naknade iz članka 5. na način predviđen u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 4.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izjavljuje kako ovaj Ugovor sklapa u svoje ime i isključivo za svoj račun.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ni u kojem slučaju ne odgovara za naplativost potraživanja koje se prenose ovim Ugovorom.

Potpisom ovog Ugovora Cesionar izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da je protiv dužnika – Cesusu pokrenuto više pravnih radnji koje bi u narednom razdoblju mogle dovesti

do otvaranja stečajnog postupka nad istim, te u tom smislu potpuno otežati naplatu ustupljenog potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, ili značajno smanjiti vrijednost potraživanja kroz moguće otvaranje stečajnog postupka ili druge pravne radnje nad dužnikom.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi ukupno

=400.000,00 HRK

(četiristisuća kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna naknada utvrđena u prethodnom stavku ovog člana neće platiti od strane Cesionara u korist Cedenta već se ista naknada smatra dijelom plaćanja obveze koju Cedent ima prema Cesionaru s osnova Predugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 29. siječnja 2019. godine između Potem d.o.o. kao prodavatelja (u ovom Ugovoru: Cesionar) i SI-GRAD d.o.o. kao kupca (u ovom Ugovoru: Cedent), a koje plaćanje je navedeno u članku 4., st. 1. t. b) predmetnog predugovora od 29. siječnja 2019. godine.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je naknada navedena u stavku 1. ovog Članka također svojevrsna zamjena za nekretninu koja je bila založena kao osiguranje za plaćanje navedeno u članku 4., st.1., t. b) Predugovora navedenog u prethodnom stavku i to temeljem Ugovora o zasnivanju založenog prava radi osiguranja potraživanja, a za koju nekretninu u vlasništvu Cedenta je izdano Brisovno očitovanje od strane Cesionara i to dana 18. listopada 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent i nadalje ima obvezu plaćanja ostatka kupoprodajne cijene temeljem članka 4., st.1. t.b) Predugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 29. siječnja 2019. godine, koji iznos se umanjuje za iznos naknade za ustupljeno potraživanje temeljem ovog Ugovora, te na snazi ostaje i dalje Ugovor o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja koji se odnosi na preostale nekretnine Cedenta navedene u istom Ugovoru.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora, a kojim se prihvaća i način izmirenja naknade za ustupljeno potraživanje precizirano u članku 5., ustupljeno potraživanje navedeno u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti prelazi na Cesionara.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju u provođenju odredbi ovog Ugovora u cijelosti poštivati sve mjerodavne propise u sprječavanju korupcije i pranja novca i da neće poduzeti izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati kršenje bilo kojeg mjerodavnog antikorupcijskog propisa ili propisa o sprječavanju pranja novca.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Sisku.

Članak 9.

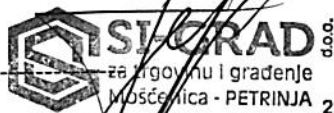
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan zadržava Cedent a drugi Cesionar.

Privitak ugovoru:

- Konto kartica konta 1200 poduzeća SI-GRAD d.o.o. za kupca ECO-BIOGAS d.o.o. iz koje je vidljivo potraživanje navedeno u članku 1. ovog Ugovora.

Cedent:

SI-GRAD d.o.o. Petrinja



Mario Sloup, direktor

Cesionar:

POTEM d.o.o. Sisak



Jasmin Alihodžić, punomoćnik